



2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T26  
94901:007:1768

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T30  
94901:007:1777

Uus-Ratasepa  
28301:001:1952

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T27  
94901:007:1770

Tamme tänav T1  
94901:007:1854

Müürsepa tn 1  
94901:001:0332

Müürsepa tn 3  
94901:001:0329

Tamme tänav T1  
94901:007:1854

Tõrvandi sissesõit  
94901:007:1679

#### TEHNILISED NÄITAJAD:

Hoone gabariitmõõdud 72,3x30,8 m;  
suurim kõrgus maapinnast 8,7 m; abs. kõrgus 68,1 m.

	Autokeskus	Katusealune	Kokku
Korruselisus	2		3
Äri-/tootispind	2316,1 m²		2316,1 m²
Tehnoruumide pind	119,2 m²		119,2 m²
Suletud netopind	2435,3 m²		2435,3 m²
Kõetav pind	2435,3 m²		2435,3 m²
Suletud brutopind	2769,5 m²		2769,5 m²
Hoone maht	18570 m³		18570 m³
Ehitisealunepind	2158,9 m²	240,0 m²	2398,9 m²
Tuleohutusklass			TP3
Krundi pindala			16763 m²

#### HOONE NURKADE KOORDINAADID:

- 1 X=6467927.44 / Y=658854.80
- 2 X=6467956.48 / Y=658844.65
- 3 X=6467975.06 / Y=658897.80
- 4 X=6467971.28 / Y=658899.12
- 5 X=6467976.55 / Y=658914.18
- 6 X=6467951.28 / Y=658923.01

#### TINGIMÄRGID:

- KINNISTU PIIR
- PÄÄS KRUNDILE
- HOONESTUSALA PIIR (detailplaneering)
- HOONESTUSALA PIIR (proj.tingimused)
- OLEMASOLEV HOONE
- PROJEKTEERITAV HOONE
- PEASISSEPÄÄS HOONESSE / PÄÄSTEMEESKONNA SISENEMISTEE
- PÄÄS HOONESSE (jalg-, abi- / veoki)
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE (asfaltkate)
- PROJEKTEERITAV PLATS KRUNDIL (asfaltkate)
- PROJEKTEERITAV PLATS KRUNDIL (betoon)
- PROJEKTEERITAV KÖNNITEE KRUNDIL (betoonkivi)
- LIIKLUSSUUND
- ÜLEKÄIGURADA
- PROJEKTEERITAV KÕRGUSMÄRK
- OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
- OLEMASOLEV HALJASPINN
- PROJEKTEERITAV HALJASPINN
- KASVAV PUU
- ISTUTATAV PUU
- ISTUTATAV PÕÕSAGRUPP
- OLEMASOLEV PIIRDEAD (terasvõrk)
- PROJEKTEERITAV PIIRDEAD (terasvõrk)
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SURVEKANAL TORUSTIK
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANAL TORUSTIK
- PROJEKTEERITAV RESTKAEV
- OLEMASOLEV DRENAAŽITORUSTIK
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV MAKAABLI KAITSETORU
- PROJEKTEERITAV PLATSI VALGUSTI
- OLEMASOLEV SIDAABEL
- OLEMASOLEV SIDAKANALISATSIOON
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÕND

- Märkused:
1. Asendiplaani alusena on kasutatud MAAINSENER OÜ poolt koostatud Müürsepa tn 2, Müürsepa tn 4, Müürsepa tn 5 ja Müürsepa tn 7 geodeetilist alusplaani (töö nr GEO 7040, okt. 2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  2. Vertikaalplaneering täpsemalt vt joonis Vertikaalplaneering (E. Jahhu Projektbüro OÜ, töö nr 743EJ25).

arhitekt I.M.Veelma

VEOAUTO MÜÜGI- JA TEENINDUSHOONE EELPROJEKT

Müürsepa tn 2, 4, 5, 7 ja Müürsepa tänav;  
Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartumaa

ASENDIPLAAN

töö nr 0524

30.04.25

M 1:500

leht 2

LOKOMOTIV