



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 13.06.2025 menetlus nr 493039

Meie 25.06.2025 nr 7.1-2/25/10031-2

**Kambja vallas Mürsepa tn 2 ja 4
kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Tõrvandi aleviku Mürsepa tn 2 ja 4 kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 493039).

Kinnistud (katastritunnused 94901:001:0333 ja 94901:001:0334) asuvad riigitee nr 2264 1.Tõrvandi ühendustee km 0,26-0,38 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse veoautokeskus ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „*Veoauto müügi- ja teenindushoone eelprojekt; arhitektuuri osa. Mürsepa tn 2 ja 4, Tõrvandi alevik, Kambja vald*“ (peaprojekterija Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ, töö nr 0524).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 18.02.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/3690-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 493039) nimetatud ehitiste ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile (sh asendiplaanil kajastatud reklaamtorn). Reklaamtorni kaugus teest ei ole mõõtketiga fikseeritud. Lähtudes liiklusseaduse § 5³ annab tee kaitsevööndisse liiklusvälise teabevahendi paigaldamiseks loa tee omanik juhul, kui teabevahend vastab sama paragrahvi lõikes 2 toodud tingimustele, sh ei piira nähtavust ristmikul, ega hajuta liikleja tähelepanu. Liiklusvälisele teabevahendi paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. MUURSEPA24T_EP_AR-3-01_seletuskiri
2. MUURSEPA24T_EP_AS-4-02_asendiplaan
3. MUURSEPA24T_EP_AS-4-03_tehnovorgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee